

附件 1

价格鉴证评估机构自查自纠情况表

机构名称：

填表时间：

	序号	自查项目		自查情况	整改措施	备注
价格鉴证 评估工作 程序方面	1	价格鉴证评估委托环节	是否具有“价格鉴证评估委托书”			
	2	价格鉴证评估受理环节	委托材料与委托书是否相符			
			是否签订委托合同			
			评估费用是否公示			
			是否在限定期限内作出价格鉴证评估报告			
	3	价格鉴证评估专业人员指派环节	是否为符合条件的价格鉴证评估专业人员			
	4	实物查验或者勘验环节	是否进行查验或勘验			
	5	市场调查环节	是否具有调查记录			
	6	评定估算及作出结论环节	价格鉴证评估依据是否充分			
			价格鉴证评估方法是否得当			
			价格鉴证评估结论是否公允			
			价格鉴证评估报告是否完整			

	序号	自查项目		自查情况	整改措施	备注
	7	内部审核及集体审议环节	是否进行内部审核			
	8	签发及文书制作环节	签发、签字是否齐全			
	9	送达及归档环节	是否已整理归档			
	10	质证和异议、投诉举报处理环节	是否依规妥善处理相关争议纠纷			
价格鉴证 评估机构 内部管理 情况	11	人事方面	是否具有完整的人事制度			
	12	财务方面	是否具有完整的财务制度			
	13	业务培训方面	是否具有完整的业务培训制度			
	14	风险控制方面	是否具有完整的风险控制制度			
价格鉴证 评估机构 持续满足 执业登记 条件情况	15	办公条件	是否具备办公地址			
	16	股东情况	股东设置是否符合要求			
	17	执业人员参保情况	执业人员是否已参保			
	18	完成继续教育状况	执业价格鉴证师是否完成规定继续教育			

机构负责人签字：

附件 2

价格鉴证评估行业质量检查审查表

被检查单位：

办公地点：

填表时间：

	序号	检查项目	检查内容		检查情况、发现问题	备注
价格鉴证评估工作程序方面	1	价格鉴证评估委托环节	“价格鉴证评估委托书”内容	价格鉴证评估评估单位的名称		
				价格鉴证评估评估目的		
				标的的名称、数量、质量等基本情况		
				价格内涵		
				价格鉴证评估评估基准日		
				提供材料的名称、份数		
				标的的权属证明		
				委托日期		
				委托方名称、联系地址、联系人、联系方式		
				其他事项		
	2	价格鉴证评估受理环节	委托材料与委托书是否相符			

	序号	检查项目	检查内容		检查情况、发现问题	备注
			委托材料是否齐全			
			委托时标的状态与基准日期是否发生较大变化			
			是否与委托方签订委托合同			
			收费标准是否公示或经合同约定			
			是否在限定期限内作出价格鉴证评估报告			
			是否约定异议处理方式及时限			
	3	价格鉴证评估专业人员指派环节	是否为符合条件的价格鉴证评估专业人员	2 名或以上符合条件的鉴证评估专业人员组成评估小组		
				是否制定工作计划		
				是否履行了必要回避		
	4	实物查验或者勘验环节	是否进行查验或勘验	有无委托方到场		
				属性特殊、专业性、技术性强的标的是否有专家参与或有第三方检测机构进行技术鉴定		
	5	市场调查环节	是否具有调查记录	是否已存入档案		
	6	评定估算及作出结论环节	“价格鉴证评估报告”内容	标题、文号、目录、声明、摘要、正文、附件		

	序号	检查项目	检查内容		检查情况、发现问题	备注
				价格鉴证评估事项描述是否完整		
				价格鉴证评估依据		
				价格鉴证评估过程分析及方法选用		
				评估结论		
				限定条件或假设条件		
				声明内容		
				价格鉴证评估专业人员签名和价格鉴证评估机构印章		
				其他需要说明的事项		
	7	内部审核及集体审议环节	是否进行内部审核	审议记录是否签字		
	8	签发及文书制作环节	签发、签字是否齐全	承办发项业务的价格鉴证评估专业人员是否签名		
				价格鉴证评估机构是否加盖印章		
	9	送达及归档环节	送达	是否具有送达回证、邮寄凭证		
			归档	签发程序单		
				报告证书文本		
				委托书及相关材料		

	序号	检查项目	检查内容		检查情况、发现问题	备注
				勘验记录及相关资料		
				市场调查记录及相关资料		
				测算说明		
				送达回证		
				其他相关资料		
价格鉴证评估专业技术方面	10	评估程序是否符合规定				
	11	评估报告适用依据是否正确				
	12	评估方法选用是否适当				
	13	采用参数是否合理且测算准确				
价格鉴证评估机构内部管理情况	14	人事方面	是否具有完整的人事制度			
	15	财务方面	是否具有完整的财务制度			
	16	业务培训方面	是否具有完整的业务培训制度			
	17	风险控制方面	是否具有完整的风险控制制度			
价格鉴证评估机构持续	18	办公条件	是否具备办公地址			
	19	股东情况	股东设置是否符合要求			

	序号	检查项目	检查内容		检查情况、发现问题	备注
满足执业登记条件情况	20	执业人员参保情况	执业人员是否已参保			
	21	完成继续教育状况	执业价格鉴证师是否完成规定继续教育			

机构负责人签字：

检查工作小组签字：

附件 3

价格鉴证评估业务情况统计表

机构名称：

填表日期： 年 月 日

序号	委托方	业务类型	受理情况		完成情况			执业人员数量（个）		
			业务件数	标的金额 （万元）	业务 件数	标的金额 （万元）	营业收入 （万元）	价格 鉴证师	价格鉴证评 估专业人员	其他 评估师
1	政府	行政案件								
2	公安	刑事案件								
3	法院	民事案件								
4	检察院	社会委托案件								
5	仲裁	价格咨询								
6	消防	其他								
7	社会									
8	认证中心									
9	其他									